



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Battonya Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás
szociális helyzet alapján történő bérbeadására**

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő
Battonya, Aradi út 19. szám alatti bútorozatlan, komfort nélküli 40 m²-es lakást (lakbér
összege: 3.760.- Ft/hó)

szociális helyzet alapján történő bérbeadásra meghirdeti.

2. **Bérleti szerződés időtartama:** a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartama
legfeljebb 5 év.

3. **Pályázat benyújtásának feltételei:**

Szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati bérlakás bérleti jogának megszerzésére
az a magyar állampolgárú nagykorú személy pályázhat, aki Battonya Város közigazgatási
területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik legalább 3 éve, továbbá
az aki:

a) a pályázó és a vele együttköltöző személyek esetén az egy főre eső **jövedelem** nem haladja
meg a szociális vetítési alap összegének a 300 %-át (85.500.-Ft),

b) a pályázó és a vele együttköltöző személyek

a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy
üdülőtelekkel, termőföld vagy zártkerti ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek, vagy azok
jelzálogjog által biztosított terhekkal csökkentett együttes értéke nem haladja meg a
1.500.000.Ft-ot, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a pályázat
benyújtásakor életvitelszerűen él és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szerinti
szükséglakásnak, vagy komfort nélküli lakásnak minősül, a szokásos használati és
lakberendezési tárgyakon túl 500.000.-Ft értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal
nem rendelkeznek, kivéve a mozgássérült gépkocsi,

c) jelenlegi életvitelszerű lakhatásra szolgáló lakóhelyének műszaki állapota indokolja,

4. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- a) a pályázó nyilatkozata, hogy milyen lakhatási körülmények indokolják a szociális bérlakás iránti kérelmét
- b) a pályázó és a vele együtt költöző személyek 60 napnál nem régebbi jövedelemigazolása,
- c) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolás, amelyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- d) terhesség fennállását igazoló orvosi igazolás,
- e) nappali tagozaton tanulmányokat folytató nagykorú eltartott gyermek iskolalátogatási igazolása,
- f) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiállított igazolás.

5. Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- a) azt a benyújtásra meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (adatokat nem közöl, szociális rászorultság nem állapítható meg, mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

6. Előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) egyedülálló és gyermekét egyedül neveli,
- b) aki több gyermeket nevel,
- c) aki olyan házban vagy lakásban él, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen,
- d) nem lakásnak minősülő helyiségben, komfort nélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,
- e) hajléktalan, albérlő,
- f) egészségre ártalmas vagy zsúfolt körülmények között lakik,
- g) aki saját háztartásában tartós beteget vagy fogyatékkal rendelkező személyt ápol.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 21/B. § (1)-(5) bekezdései szerint a **bérlő köteles**

- a) a rendeletben megjelölt bérleti díjat megfizetni,
- b) a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket saját nevére megkötni, majd ezt a szerződések bemutatásával a bérbeadó felé 8 napon belül igazolni,
- c) a közüzemi díjakat megfizetni,
- d) az önkormányzat szerveivel együttműködni,
- e) a szociális bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégezni,
- f) életvitelszerűen a szociális bérlakásban lakni,

- g) a szociális bérlakás állagát megóvni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,
- h) az épületre vonatkozó házirendet, együttélés szabályait betartani,
- i) a közös helyiségeket tisztán tartani, megóvni és a használatával összefüggő külön szolgáltatások díjainak, közüzemi költségeinek a szociális bérlakásra jutó hányadát megfizetni,
- j) a szerződés megszűnéskor a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.

A szociális bérlakást a bérlő átalakítani, korszerűsíteni kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

A szociális bérlakás **helyszíni megtekintésére** amennyiben igény van, kérjük, hogy megtekintési szándékát előre jelezze a 06/68-456-000/113-as telefonszámon.

Az érvényes pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő soros ülésen a képviselő-testület bírálja el a Humánfejlesztési Bizottság véleményének figyelembe vételével.

A pályázatot **írásban, zárt borítékban kell benyújtani** a 14/2006.(VIII.11.) rendelet 3. melléklet szerinti formanyomtatványon Battonya Város Önkormányzata részére az 5830 Battonya, Fő u. 91. címre. A borítékra kérjük ráírni: „pályázat szociális lakásbérletre”.

A benyújtási határidő: 2024. november 15.

A pályázat benyújtását követően **az adattartalom módosítására, illetve mellékletek csatolására nincs mód.**

Battonya, 2024. október 25.

Mákos Árpád
Battonya Város Polgármestere

PÁLYÁZAT

önkormányzati lakás bérbevételére szociális helyzet alapján

Alulírott (név):

(születési név):

(születési hely, idő):

(anyja neve):

(állampolgársága):.....

Battonya, szám alatti lakos

szociális rászorultságom alapján bérleti szerződést kívánok kötni az önkormányzat tulajdonát képező Battonya..... utca szám.....fsz/emajtószám alatti bérlakásra.

A lakásba összesen..... fő költözne.

I.

Személyi körülményeim

1. Orvosilag igazolt terhesség áll fenn: igen nem

2. Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:.....

3. Közös háztartásban élő közép/felsőfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanuló nagykorú eltartott gyermekeim száma:.....

4. Házastársam/élettársam*

4.1. Neve:.....

4.2. Születési helye, ideje:.....

4.3. Anyja neve:.....

4.4. Lakcíme:.....

5. A gyermekemet egyedül nevelem*: igen nem

6. Pályázóra vonatkozó adatok*

6.1. Munkaviszonyban állok 6.2. Egyéb ellátásban részesülök:.....

6.3. Ellátatlan vagyok

7. A pályázóval együttköltöző személyre vonatkozó adatok

7.1. Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Rokoni kapcsolat:.....

Munkaviszonyban áll Egyéb ellátásban részesül:..... Ellátatlan*1

7.2. Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Rokoni kapcsolat:.....

Munkaviszonyban áll Egyéb ellátásban részesül:..... Ellátatlan*

7.3. Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Rokoni kapcsolat:.....

Munkaviszonyban áll Egyéb ellátásban részesül:..... Ellátatlan*

7.4. Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Rokoni kapcsolat:.....

Munkaviszonyban áll Egyéb ellátásban részesül:..... Ellátatlan*

8. Tartósan beteg vagy fogyatékos vagyok

Tartós betegség vagy fogyatékoság:.....

9. Együttköltöző családtagom tartósan beteg vagy fogyatékos

9.1. Név:.....

9.2. Rokoni kapcsolat:.....

9.3. Betegség, fogyatékoság:.....

9.1. Név:

9.2. Rokoni kapcsolat:.....

9.3. Betegség, fogyatékoság:.....

10. A jelenlegi lakásban tartózkodásom jogcíme*:

a) albérlő, hajléktalanszálló

b) családtag

c) szívességi lakáshasználó

d) egyéb:.....

11. Orvos által igazoltan egészségtelen lakáskörülményeim vannak, amely az egészségügyi állapotot kedvezőtlenül befolyásolja:

a) pályázó esetén: igen nem

b) együttköltöző családtag esetén: igen nem

12. Az általam lakott lakás/lakóépület:

a) alapterülete:m²

b) szobaszáma:.....

c) ténylegesen ott lakók száma:fő

13. Battonyán bejelentett lakóhellyel rendelkezek:

.....(év)(hónap)(nap) óta

14. Battonyán bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem

.....(év)(hónap)(nap) óta

II. JÖVEDELMI ADATOK

A pályázó és a pályázóval együttköltöző személyek (havi) jövedelmi adatai (Ft-ban):

(Minden jövedelem esetén az erről szóló keresetigazolást mellékelni kell! Ennek elmulasztása esetén a

A	B	C			
Jövedelem típusa	Pályázó jövedelme	Pályázóval együttköltöző személyek jövedelme			
1.Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem					
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem					
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5.Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
6. Egyéb jövedelem					
7. Összes jövedelem					

pályázat érvénytelen!)

(Minden jövedelem esetén az erről szóló keresetigazolást mellékelni kell! Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelen!) (Minden jövedelem esetén az erről szóló keresetigazolást mellékelni kell! Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelen!)

1 főre jutó havi jövedelem:(ügyintéző tölti ki)

III. VAGYONI ADATOK

A pályázó és a pályázóval együttköltöző valamennyi személy vagyona

Alulírott kijelentem, hogy

a) sem én, sem a velem együttköltözők nem rendelkezünk Magyarországon beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel.

b) én és a velem együttköltözők együttesen rendelkezünk Magyarországon olyan beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, termőföldi vagy zártkerti ingatlannal, de azok jelzálogjog által biztosított terhekkal csökkentett együttes értéke nem haladja meg a 1.500.000. Ft értéket.

A) Ingatlanok

1. Beköltözhető lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

van/nincs

címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

van/ nincs

címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: Ft

3. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

van/nincs

címe: hrsz:.....

Területe:.....

Becsült forgalmi érték: Ft

4. Zártkerti ingatlan

van/nincs

címe: hrsz:.....

Területe:.....

Becsült forgalmi érték: Ft

B) Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi:típus rendszám

szerezés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:**Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

típus rendszám

szerezés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Egyéb vagyontárgy

a) megnevezése.....

Szerzés ideje:.....

Becsült forgalmi értéke: Ft

Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Megjegyzés:

Ha a pályázó vagy az együttműködő személy bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

IV. NYILATKOZAT BÉRLŐTÁRSI SZERZŐDÉS LÉTESÍTÉSÉRŐL

CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi szerződést kívánunk kötni.

Battonya, 20..... év.....hónap.....nap

.....

pályázó aláírása

.....

házastárs aláírása

V. Nyilatkozat közüzemi díjtartozásról

Alulírott nyilatkozom, hogy közüzemi díjtartozásom nem áll fenn/fennáll. (A megfelelő rész aláhúzendó)

Amennyiben fennáll, vállalom/nem vállalom, hogy a bérleti szerződés megkötéséig közüzemi díjtartozásom kiegyenlítem. (A megfelelő rész aláhúzendó)

.....

pályázó aláírása

VI. EGYÉB NYILATKOZATOK

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén Battonya Város Önkormányzatával lakásbérleti szerződést kötök.

Hozzájárulok – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a alapján - a pályázatban szereplő adatoknak a pályázat elbírálása során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közzlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Battonya, 20..... év.....hónap.....nap

.....

pályázó aláírása

.....

házastárs aláírása