



**Battonya Város Önkormányzata**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615**  
**E-mail: [polgarmester@battonya.hu](mailto:polgarmester@battonya.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

---

20/2024/nyílt ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2024. október 25. napján megtartott **rendkívüli/ nyílt** üléséről.

### Jelenlévő képviselők:

Mákos Árpád polgármester  
Zomborác Zita alpolgármester  
Árgyelán Zsolt képviselő  
Klemm Zsolt képviselő  
Simon Tibor képviselő  
Mudrity Iván képviselő  
Rádai Imre képviselő  
Sutya Miklósné képviselő  
Ugrin Gábor képviselő

### Jelenlévő meghívott:

Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyző  
Borsodi-Rezván Beáta pénzügyi csoportvezető-helyettes  
Rausz Adél pénzügyi ügyintéző

**Mákos Árpád** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirend kiegészítését a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatala és a polgármesteri kabinet létrehozása című napirendi pontokkal. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

### **Napirend:**

1. Döntés a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban
2. Polgármesteri kabinet létrehozása
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Aradi út 19. szám alatti lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása

4. Megbízási szerződés meghosszabbítása
5. Az Önkormányzat tulajdonában lévő kivett beépítetlen területek elidegenítése
6. Az Önkormányzat vagyonkezelésében álló 03/10. és 03/11. helyrajzi számú szántó művelési ágú területek hasznosítása

*A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.*

### **1 Napirend - Döntés a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban**

**Mákos Árpád** polgármester: Korábban már jeleztem a testület felé, hogy a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. működési területét ki kell szélesíteni. A cél, hogy a projektmenedzsment visszakerüljön Battonyára, forrásokat és pénzt generáljunk a városnak. Ennek legegyszerűbb formája, ha a kft. olyan formában működik tovább, amely ezt lehetővé teszi. Ki fogjuk egészíteni a működési területét olyan elemekkel, melyek segítségével a kft. a Battonyán megvalósuló projektekben részt tud venni. Gondoltunk arra, hogy a Városellátó Szervezetet alakítsuk át céggé, de ez túl nagy értetlenséget szült a dolgozók körében. A kft. nevét is szükséges megváltoztatni, volt több ötlet, melyek közül Rádai Imre képviselő javaslata tetszett a legjobban: *Battonyáért Fejlesztési és Koordinációs Nonprofit Kft.* Ha valakinek van jobb ötlete, szívesen meghallgatjuk.

**Mákos Árpád** polgármester javasolja a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. nevének módosítását *Battonyáért Fejlesztési és Koordinációs Nonprofit Kft.*-ra. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **142/2024.(X.25.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Battonya Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. (5830 Battonya, Fő utca 91.) nevét meg kívánja változtatni **Battonyáért Fejlesztési és Koordinációs Nonprofit Kft-re.**

Határidő: azonnal

Felelős: Mákos Árpád polgármester

### **2 Napirend - Polgármesteri kabinet létrehozása**

**Mákos Árpád** polgármester: A polgármesteri kabinet létrehozásáról is volt már szó korábban. Úgy kellene felépítenünk a településünket, hogy el tudjuk adni magunkat. Az elmúlt két hét tapasztalatait figyelembe véve, azt tudom mondani, hogy a gondolkodásmóddal van egy kis probléma. Irányításra szorul itt ez az egész csapat. A kabinetbe nagyon szeretném majd megnyerni Kreszta Trajánt, Zalai Mihályt, aljegyző asszonyt, Galló Ferencet, Varga István Tamást és a titkárságot. Egy olyan csapatot szeretnék, akik a várost menedzselik. Ötletelni kell, és menni a dolgok után. Galló Ferenc komoly anyagot állított össze, amely egy kiajánlás Battonyáról, erre

nagy szükség van a tárgyalások során. Ezt az anyagot mindenki kéri. Valahogy szeretném ebben belevenni Balázs Pannát is, külsősként. Nincs megfelelően kezelve az önkormányzati facebook oldal és a honlap sem. Olyan városképet kell mutatnunk, ami vonzó lesz a jövőben az érdeklődők számára. A kabinet tagjai nem dolgoznak minden nap, egyszerűen csak a rendelkezésünkre állnak. A kabinet tagjai nem kapnak fizetést, ha termel hasznot, akkor igen. Kivételt képez ez alól Zalai Mihály, akivel eddig még nem beszéltem. Nagy megtiszteltetés lenne, hogy a Békés Vármegyei Közgyűlés korábbi elnöke Battonyának dolgozna. Javaslom a kabinet létrehozását.

**Sutya Miklósné képviselő:** Ha a kabinet tagjai ingyen, pusztán jószívúségből fognak itt dolgozni, akkor a havi bruttó 1.000.000 Forint mire lesz fordítva?

**Mákos Árpád polgármester:** Galló Ferencen és Zalai Mihályon kívül más nem kapna fizetést. Nagy szükség van arra, hogy Galló Ferenc segítségével pörgősebben haladjanak a dolgok.

**Dudaszegné dr. Lajos Tímea** aljegyző ismerteti az előterjesztést. A Polgármesteri Hivatal tagozódása jelenleg az Igazgatási és a Pénzügyi Csoportból áll. Szervezetileg be lehet építeni a Polgármesteri Kabinetet, mint harmadik láncszemet is. A polgármesteri hivatalnak van egy normatíva kerete, amit finanszírozásként havi szinten kap az önkormányzat. Ebből a keretből lehetne elkülöníteni a korábban említett összeget. A személyi változások miatt megtakarítása is keletkezett az önkormányzatnak. Az idei év költségvetésében, a decemberi hónapra elkülönített bruttó 1 millió forint nem jelent plusz költséget.

**Sutya Miklósné képviselő:** Azt olvastam, hogy széles tevékenységi körrel lesz megbízva a kabinet. Olyan feladatok lettek felsorolva, amelyeket eddig is végzett az önkormányzat, kabinet nélkül. A külföldi kapcsolatok és az egyéb politikai kapcsolatok szervezéséhez szükséges további ember bevonása. Nem fizetést adunk nekik, hanem célfeladattal lesznek megbízva, és az adott feladathoz szükséges összeget fogják megkapni? Szerintem nem Zalai Mihály és nem a Galló Ferenc fogja megszervezni, hogy Battonyán az intézményekhez hogyan fog majd ellátogatni a polgármester.

**Mákos Árpád polgármester:** Egy október 23-i rendezvényt nyilván nem Zalai Mihály fog nekem megszervezni, de Galló Ferenc hétfő délután 14 órára már szervezett megbeszélést. Ha Zalai Mihály vagy Kreszta Traján, a határon átnyúló pályázatok miatt azt mondja, hogy mennem kell Brassóba, akkor igenis ők fogják nekem leegyeztetni, megszervezni az egészet. Ezt kell érteni a feladatkörök alatt. Nem az én kapcsolatrendszerem mentén alakulnak majd a dolgok, hanem az említett emberek kapcsolatrendszerét használjuk majd. Ehhez kell egy titkárság, amely ezt összefogja. Egy településmenedzsmentre van szükség.

**Sutya Miklósné képviselő:** Köszönöm szépen. Tényleg csak remélni tudjuk, hogy ez a havi bruttó 1 millió forint megsokszorozódik. Várom azt a testületi ülést, amikor arról lehet beszámolni, hogy a kabinetnek köszönhetően mennyi plusz bevétele lett a városnak.

**Zomborác Zita** alpolgármester: A határozati javaslatban szerepel, hogy a novemberi soros testületi ülésen fogunk erről még beszélni. Addig át lehet gondolni, bele lehet mélyedni. Ingyen nem dolgozik senki, fizetést kell adni a tagoknak. Úgy kell ezt az egészet elképzelni, mint egy településmenedzsment, ami eddig nem volt a településen. Úgy dolog számunkra. Ahhoz, hogy robbanásszerűen kiugorjon Battonya a semmiből, ahhoz meg kell ezt próbálni. Ahogy a testület

elfogadja a kabinet létrehozását, ugyanolyan tollvonással meg is szüntetheti azt, ha nem működik megfelelően. A protokoll hozzátartozik a város megítéléséhez.

**Rádai Imre** képviselő: Egy helyi polgármesteri kabinetet szeretnénk létrehozni, nagyobb városokban politikai kabinetet hoznak létre. Dolgoztam ilyen kabinetben, pozitívan állok hozzá és támogatom a létrehozását.

**Árgyelán Zsolt** képviselő: Csak két embert kiemelve a kabinet tagjai közül: Zalai Mihály és Galló Ferenc. Ők magasabb szinten mozognak, meg tudnak majd akadályozni olyan malőröket, amik voltak itt korábban.

**Mudrity Iván** képviselő: Azt mondom, hogy az 1 millió forinttal kapcsolatban nincs mit magyarázni. Senki nem dolgozik ingyen. Ha egy kabinet jól működik és valóban kézzelfogható segítséget nyújt a városnak, akkor ez az összeg még a minimális költségeire sem elég. Maximálisan támogatom a kabinet létrehozását.

**Dudaszegné dr. Lajos Tímea** aljegyző ismerteti a határozati javaslatot.

**Mákos Árpád** polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását, szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **143/2024.(X.25.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármesteri kabinet létrehozása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Battonyai Polgármesteri Hivatalon belül 2024. december 1. napjától új szervezeti egységet, Polgármesteri Kabinetet hoz létre.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Battonya Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) módosításával kapcsolatos rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület 2024. novemberi soros ülése elé.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Battonyai Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési rendjét – az 1. pontban meghatározottakat figyelembe véve – tanulmányozza át, és az arra vonatkozó észrevételeit, javaslatait terjessze a képviselő-testület 2024. novemberi soros ülése elé.
4. A képviselő-testület a polgármesteri kabinet létrehozására bruttó 1.000 eFt összeget biztosít a Battonyai Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetése maradvány kiadásai terhére.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kabinet létrehozásához, valamint a költségvetés módosításához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1. pontra: 2024. december 1.

2-3. pontra: 2024. november 28.

4-5. pontra: folyamatos

**Felelős:** Mákos Árpád polgármester  
Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyző

**3 Napirend - Az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Aradi út 19. szám alatti lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása**

**Mákos Árpád** polgármester felkéri Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dudaszegné dr. Lajos Tímea** aljegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Battonya, Aradi út 19. számú lakás bérlője elhunyt. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (1) bekezdése szerint a bérlő halála esetén az eltartó jogosult a lakásbérleti jog folytatására, amennyiben a bérbeadó a tartási szerződéshez írásban hozzájárult. A bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül az alábbi személyek befogadására jogosult: a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, továbbá szülője. A bérlő halálakor nem volt olyan személy, aki jogszerűen lakott a lakásban. A lakás a fent leírtak alapján megüresedett, így az ingatlan pályázat útján ismételten, szociális helyzet alapján bérbe adható.

**Mákos Árpád** polgármester javasolja az Aradi út 19. szám alatti lakás bérbeadásra történő meghirdetését, és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**144/2024.(X.25.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Battonya, Aradi út 19. szám** alatti bútorozatlan, komfort nélküli, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást (lakbér összege: 3.760.- Ft/hó) szociális helyzet alapján történő bérbeadásra meghirdeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Mákos Árpád polgármester

**4 Napirend - Megbízási szerződés meghosszabbítása**

**Mákos Árpád** polgármester felkéri Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dudaszegné dr. Lajos Tímea** aljegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Angyal Józsefné mezőgazdasági tanácsadói feladatait a Battonya Város Önkormányzatával kötött megbízási szerződés keretében látja el. A szerződés 2024. december 31. napjával lejár. A Megbízott megbízási szerződés szerinti feladata a mezőgazdasági termelőkkel való kapcsolattartás, a termelők folyamatos tájékoztatása az aktuális mezőgazdaságot érintő jogi szabályozásról, a termeléssel és értékesítéssel kapcsolatos tudnivalókról. Tanácsadás keretében segíti az őstermelőket a regisztrációval, a támogatások visszaigénylésével kapcsolatos feladataik ellátásában. A fentiek alapján javaslom Angyal Józsefné megbízásának 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását a szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

**Mákos Árpád** polgármester: Vegyesek a vélemények Angyalné Marikával kapcsolatban. Vannak, akik szeretnék, hogy meghosszabbítsuk a szerződését és vannak, akik nem szeretnék. A szerződés egy évre kerülne most meghosszabbításra. Aki a javaslattal egyetért, hogy a megbízási szerződés kerüljön meghosszabbításra 2025. december 31. napjáig, havi bruttó 90.000 Forint összegű megbízási díjért, kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**145/2024.(X.25.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának képviselő-testülete Angyal Józsefné (5830 Battonya, Táncsics M. u. 31. szám alatti lakos) mezőgazdasági tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésének hatályát 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja, részére havonta 90.000 Ft megbízási díjat fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Mákos Árpád polgármester

**5 Napirend - Az Önkormányzat tulajdonában lévő kivett beépítetlen területek elidegenítése**

**Mákos Árpád** polgármester felkéri Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dudaszegné dr. Lajos Tímea** aljegyző ismerteti az előterjesztést.

*A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**146/2024.(X.25.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, Battonya, Barátság krt. 3967. szám alatti, 3967. helyrajzi számú, 1.752 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 245.280 Ft+áfa összegben, a Battonya, Barátság krt. 3968. szám alatti, 3968. helyrajzi számú, 1.525 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 213.500 Ft+áfa összegben valamint a Battonya, Barátság krt. 3969. szám alatti, 3969. helyrajzi számú, 1.439 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 201.460 Ft+ áfa összegben, mindösszesen 660.240 Ft+áfa összegben Silaghi Ildi-Angelica 310248 Arad, Str. Ioan Paun Pincio nr. 5. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mákos Árpád polgármester

**6 Napirend - Az Önkormányzat vagyonkezelésében álló 03/10. és 03/11. helyrajzi számú szántó művelési ágú területek hasznosítása**

**Mákos Árpád** polgármester felkéri Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dudaszegné dr. Lajos Tímea** aljegyző ismerteti az előterjesztést.

*A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**147/2024.(X.25.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának képviselő-testülete a vagyonkezelésében álló Battonya, 03/10 hrsz-ú, 1 ha területű, valamint a 03/11. hrsz-ú, 32,5107 ha területű szántó művelési ágú ingatlanok művelésére szerződést köt a Battonyai Dózsa Zrt-vel (5830 Battonya, Petőfi tér 2., kapcsolattartó: Dombóvári Tibor) mezőgazdasági termelésre, termelés finanszírozására és a termények értékesítésére. A termelésből befolyt haszonból Területfejlesztési és Foglalkoztatási Alapot hoz létre. Meghatalmazza a polgármestert az integrátori szerződés megkötésére.

Battonya Város Önkormányzatának képviselő-testülete benyújtja igénylését az AKG támogatásra, a program 2025. január 1-től 2029. december 31-ig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Mákos Árpád polgármester

**Mákos Árpád** polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



**Mákos Árpád**  
polgármester



**Dudaszegné dr. Lajos Tímea**  
aljegyző