



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
E-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

12/2024/ nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2024. június 27. napján 14 órai kezdettel megtartott **nyílt üléséről**.

Jelenlévő képviselők: Boros Csaba polgármester
Balázsne Szabó Erzsébet
Rádai Imre alpolgármester
Klemm Zsolt képviselő
Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő

Távolmaradását jelezte: Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő
Gyubák Béla képviselő

Jelenlévő meghívott: Varga István Tamás jegyző

Boros Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja a képviselő-testületnek az alábbi napirend megtárgyalását. Kéri, hogy aki a napirend elfogadásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Napirend

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Boros Csaba polgármester
2. Battonya város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása
Előadó: Boros Csaba polgármester
3. Battonya, Hermann Gmeiner utca 51-2 szám alatti 2757. helyrajzi számú ingatlan $\frac{3}{4}$ tulajdoni hányadának önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlása és a 85/2024.(V.30.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése
Előadó: Boros Csaba polgármester

4. Battonya, József Attila utca 193. szám alatti 4173. helyrajzi számú ingatlan önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlása
Előadó: Boros Csaba polgármester
5. Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása
Előadó: Boros Csaba polgármester
6. Bejelentések

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend –*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről*

Boros Csaba polgármester értesíti a jelenlévőket, hogy a mai ülést nem közvetíti a televízió. Részletesen ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Boros Csaba polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

2 Napirend - Battonya város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása

Boros Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a város területén tervezett fejlesztések napelemes kiserőmű kialakítása (szerződés szerinti kötelezettség), a napközi otthonos konyha korszerűsítése és a Petőfi tér jelenlegi állapotának jogszerűvé tétele miatt indokolt Battonya Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása. A képviselő-testület a tulajdonában lévő Battonya belterület 4104-4117 helyrajzi számú ingatlanokat elidegenítette. Telekösszevonást követően új telek került kialakításra, melynek eredményeként a helyrajzi szám 4104-re, alapterülete pedig 13.043 m² -re módosult.

Jelenleg a fenti terület övezeti besorolása kertes mezőgazdasági terület (Mk), amely kivett beépítetlen terület. A Településrendezési Terv módosítása, és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges a fenti helyrajzi szám alatti ingatlanon napelem park (0,7MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű) építéséhez. A Battonya, Fő utca 117. szám alatti, 3085 helyrajzi számú kivett napközi otthon művelési ágú ingatlan beépíthetősége 35 % maximum. Az önkormányzat az ingatlanon lévő konyha korszerűsítését, bővítését tervezi ezért szükséges a beépíthetőség megnövelése. A Battonya belterület 14/14 helyrajzi szám alatti Petőfi tér övezeti besorolása jelenleg zöldterület, természetben pedig szolgáltatóház, üzletek, butikok, buszváró épület, melyek „úszótelkek” (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint nem szabályosak) parkoló, valamint közút található, amely közlekedés részére kialakított terület.

Elmondja, hogy a módosításnak komoly anyagi vonzata van.

Takács Dezső képviselő, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést. A bizottság érti, hogy ezt a változtatást el kell végezni, egyet is ért vele. A napelempark és a napközikonyha sürgőssé teszi a módosítást. A bizottsági ülésen felmerült egy olyan gondolat is, hogy meg lehetne vizsgálni a településen a többi területet is, ahol a rendezési terv módosítása esetleg indokolt lenne. A módosításhoz 6 millió forintot szükséges elkülöníteni a költségvetésből. Arra nem kaptunk választ az ülésen, hogy mikorra válna esedékkessé a fizetés. Bízom benne, hogy az összeg rendelkezésre fog állni.

A napelemparkkal összefüggésben lesz bevétele is az önkormányzatnak, ami a kiadást valamilyen szinten ellensúlyozza. A bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Boros Csaba polgármester: A költségekből 4 millió forint megfizetését vállalta a napelempark. Az ő részüket érintő településrendezési terv költségét állják, ezt írásba is adták.

Zomborác Zita képviselő: Úgy tudom, hogy a napelemparkkal nincs még olyan szerződésünk, amiben szerepel, hogy vállalja a költségek megfizetését. Tudomásom szerint valami még hiányzik a szerződésből. A felsorolt tételek közül, számomra a konyha az egyetlen fontosabb indok a terv módosítására. A beruházás nem tud addig elindulni, amíg a terület nem áll rendelkezésre. Van határidő arra, hogy meddig kell a beruházást elindítani? Jogszabályváltozások miatt nem kellene sürgetni a terv módosítását.

Az októberben megalakuló új testületnek lehet, hogy lenne további javaslata a terv módosítására, amire később már csak a módosítás díjának ismételt megfizetésével lenne lehetősége. Mindenki Battonyáért van és azt szeretné, hogy a költségvetésünk nem kerüljön mínuszba ilyen dolgokból kifolyólag. Véleményem szerint 6 millió forint nem áll most rendelkezésünkre.

Boros Csaba polgármester: Szerződésbe van foglalva, hogy költségekből 4 millió forintot átvállal a napelempark. A telkeket már megvásárolta, össze is vannak vonva. Minél több változás kerül a tervbe, annál többbe kerül a módosítása. Ez a módosítás nem ró többletet az új testületre.

Varga István Tamás jegyző: Minden eljárásnak van egy alapköltsége, amit ki kell fizetni. Ha a konyha vagy a buszváró tervben történő rendezése önmagukban többbe kerülne, mint így összevontan a napelemparkkal.

Marosán-Szimonidesz Rozália képviselő: A tervhez már korábban is hozzá lehetett volna nyúlni. Nem az elmúlt négy év hozama ez.

Zomborác Zita képviselő: Jegyző úr azt mondta, hogy 40 millió forintba kerülne egy komplex felülvizsgálat elkészítése. Várjunk vele, ha majd kötelező lesz, talán az állam támogatást fog hozzá nyújtani.

Boros Csaba polgármester: 2027-ben lesz kötelező a komplex felülvizsgálat.

Boros Csaba polgármester javasolja a településrendezési eszközök módosításának elindítását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a város több területére elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, a képviselő-testület 7/2007 (II.02.) Kt. határozattal elfogadott településrendezési tervét, ideértve a Battonya város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2007.(II.5.) önkormányzati rendeletet is az alábbiakban meghatározottak megvalósulása érdekében.

A tervezési területek és az adott területen a módosítás célja:

I. sz. tervezési terület

A tervezési terület határa: a 4103 hrsz-ú Bem József utca, a 4118/3 hrsz-ú Árpád utca és a 4045/4 hrsz-ú út.

A tervezett módosítás célja, hogy a terület jelenlegi kertes mezőgazdasági területből olyan beépítésre nem szánt különleges területbe legyen besorolva, ahol napelemes kiserőmű kialakítása megtörténhet.

II. sz. tervezési terület

A tervezési terület határa: a 3204 hrsz-ú Puskin utca, a 3112 hrsz-ú Rózsa utca, a 2871/3 hrsz-ú Fő utca és a 3077/3 hrsz-ú Hunyadi János utca.

A tervezett módosítás: A város a napköziotthonos konyha korszerűsítését, bővítését tervezi. Ez a jelenlegi telkén valósulna meg, ahol a HÉSZ szerinti beépítési feltételek ezt nem teszik lehetővé. Olyan építési előírások megfogalmazása a feladat az adott tömb egy részére, hogy a tervezett beépítés megvalósítható legyen (beépítési % növelése, beépítési mód változtatása,...).

III. sz. tervezési terület

A tervezési terület határa: a 2923 hrsz-ú Királyhegyesi–Szárazér csatorna, a 14/14 hrsz-ú Petőfi tér É-i határvonala, a 16-os hrsz-ú Puskin utca É-i határvonala, a 46-os hrsz-ú Kossuth Lajos utca és az 1484-es hrsz-ú Fő utca.

A tervezett módosítás: a terület jelenleg teljes egészében zöldterületbe van besorolva. E helyett a buszpályaudvar területét a körülötte levő közlekedési területekkel együtt közlekedési területbe kell besorolni. A meglévő magántulajdonú, részben már beépített telkeket beépítésre szánt vegyes területbe kell besorolni – ez új beépítésre szánt terület – annak érdekében, hogy a már beépített telkek esetleges átépítése, továbbá a beépítetlen telkek beépítése jogszerűen megtörténhessen.

IV. sz. tervezési terület

A tervezési terület határa: az 518-as hrsz-ú Remény utca, az 508-as hrsz-ú Napsugár utca, az 501-es hrsz-ú Szalai utca, a 3077/6 hrsz-ú Hunyadi János utca és az 582/3 hrsz-ú Eper utca.

A tervezési feladat az 514 és az 517 hrsz-ú területeken a kereskedelmi szolgáltató terület megszüntetése és helyette zöldterület kijelölése annak érdekében, hogy a III. sz. tervezési területen megszűnő zöldterület visszapótlása megtörténjen.

2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a változással ténylegesen érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, amelyek az alábbi helyrajzi szám alatti ingatlanok:

I. sz. tervezési területen (napelempark): 4104 helyrajzi szám alatti ingatlan

II. sz. tervezési területen (napköziotthonos konyha): 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089 helyrajzi szám alatti ingatlanok

III. sz. tervezési területen (Petőfi tér): 12, 13, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/10, 14/13, 14/14 helyrajzi szám alatti ingatlanok

IV. sz. tervezési területen (Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület): 514, 517 helyrajzi szám alatti ingatlanok.

3. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a négy területre elindított településrendezési tervmódosítás egyeztetési eljárását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (2) pontja alapján az ún. biztonságos kézbesítési szolgáltatás (Hivatali kapu) használatával bonyolítja le.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester: A második határozati javaslat a tervezési szerződés megkötéséről szól. Aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

A képviselő-testület felhatalmazza Battonya Város Polgármesterét, hogy a 90/2024 (V.27.) KT. határozatban meghatározottak módosítása érdekében a szükséges eljárást folytassa le és a beszerzési szabályzatban foglalt előírások betartásával a tervezői szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért a javaslattal, miszerint a beszerzési eljárás lefolytatásához az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében 6.000.000 Ft.-ot különítsen el a felhalmozási kiadások terhére, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a 90/2024 (VI.27.) KT. határozatban foglaltak megvalósulása érdekében a beszerzési eljárás lefolytatásához az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletében 6.000.000 Ft.-ot azaz hatmillió forintot különít el a felhalmozási kiadások terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

3 Napirend - Battonya, Hermann Gmeiner utca 51-2 szám alatti 2757. helyrajzi számú ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadának önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlása és a 85/2024.(V.30.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

Boros Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy testület a legutóbbi ülésén döntött a Hermann Gmeiner utca 51-2. szám alatti ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről. Az ajándékozási szerződést elkészítő ügyvéd jelezte a hivatal felé, hogy hogy gyámhatósági érdemi nyilatkozat nem került csatolásra a kiskorú felajánló részéről, így az ajándékozási szerződés megkötésére nincs lehetőség.

Javaslom, hogy a nagykorúak felajánlását fogadja el, a kiskorúét pedig a testület utasítsa el. Véleményem szerint érdemes lenne a telek háromnegyed részével foglalkozni, a későbbiek folyamán sor kerülhetne az elbirtoklásra, vagy nagykorúvá válás esetén az ingatlanrész ismételt felajánlására részünkre.

Takács Dezső képviselő a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést. A testületnek alapelve, hogy az elhagyott, elhanyagolt portáknál az a fontos, hogy tulajdont szerezzünk. Így bemehetünk a portára, hogy rendet tegyünk, közterületet rendbe tudjuk tenni. A telek háromnegyed részének elfogadásával már lenne jogalapunk arra, hogy azt rendbe tudjuk tartani. A bizottság a korábban meghozott határozat hatályon kívül helyezésével is egyetért.

Zomborác Zita képviselő: Ha kiskorú tulajdonában van az ingatlan, hiába van meg a többségi tulajdonunk, csak a kiskorú engedélyével csinálhatunk rajta bármit. Kiskorú kárára a gyámhivatal nem dönt, megrövidíteni anyagilag nem lehet. Nem gondolom, hogy el kellene fogadni a felajánlást, úgy kellene elfogadni, hogy meglegyen a gyámhivatali engedély.

Boros Csaba polgármester: A gyámhivatal csak abban az esetben adja meg a jóváhagyást, ha adásvételi szerződést kötünk. Ajándékozási szerződést nem hagy jóvá, mivel az sértené a kiskorú érdekeit. A gyermek tulajdonában lévő ingatlanrészt csak megvásárolni tudjuk.

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért a Zupka Ágnes és Nyári Éva tulajdonosok felajánlásának elfogadásával, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Zupka Ágnes** (1237 Budapest, Szent László utca 126/B.) és **Nyári Éva** (2225 Üllő, Erdősor utca 73.) tulajdonosok kérelmét – melyben az **Battonya, Hermann Gmeiner utca 51-2.** szám alatti 2757. helyrajzi számú, 902 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanban lévő 3/4 tulajdoni hányadukat **térítésmentesen** Battonya Város Önkormányzata részére ajánlották fel – **elfogadja.**

Ezzel egyidejűleg Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2024.(V.30.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Megbízza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Zomborác Zita képviselő: Vásároljuk meg a tulajdonában lévő ingatlanrészt. Később, ha bármit csinálunk az ingatlanon, az már többre fog kerülni. Ebben az állapotában még nem olyan értékes.

Varga István Tamás jegyző: Ugyan azon az áron kellene megvásárolni, mint amennyiért az önkormányzat hirdeti eladásra a portáit.

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért a javaslattal, miszerint a térítésmentes felajánlást utasítsuk el és kezdeményezzük a kiskorú tulajdonában lévő ingatlan megvásárlását, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Kocsisné Virágos Nóra** (kiskorú **Zupka Norina** törvényes képviselője) 3245 Recsk, Arany János utca 47. szám alatti lakos kérelmét –

melyben az Battonya, Hermann Gmeiner utca 51-2. szám alatti 2757. helyrajzi számú, 902 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ¼-ed tulajdoni hányadát **térítésmentesen** Battonya Város Önkormányzata részére **ajánlotta fel -elutasítja**, tekintettel arra, hogy a kérelmező törvényes képviselője nyilatkozatához nem csatolta a gámhivatal jóváhagyását.

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a fenti ingatlan ¼-ed tulajdoni hányadának megvásárlását az adó- és értékbizonyítványban szereplő 24.805 Forintos áron.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

4 Napirend - Battonya, József Attila utca 193. szám alatti 4173. helyrajzi számú ingatlan önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlása

Boros Csaba polgármester: A József Attila utca 193. szám alatti közös tulajdonban lévő ingatlan három tulajdonosa a birtokukban lévő tulajdonrészüket fel kívánják ajánlani Battonya Város Önkormányzata részére térítésmentesen. A felajánlott tulajdonrész 8/12. A fennmaradó rész az állam tulajdona, amit későbbiek folyamán lehetőségünk lesz térítésmentesen átvenni.

Takács Dezső képviselő a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy az ingatlan tehermentes. A bizottság javasolja a felajánlás elfogadását.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a felajánlás elfogadásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vidiczki Istvánné** (5830 Battonya, Rózsa utca 74. szám alatti) **Vidiczki Jánosné** (5830 Battonya, Állomás utca 111. szám alatti) **Lakatos Gábor** (3350 Kál, Kerecsendi u. 16. szám alatti) tulajdonosok kérelmét – melyben az **Battonya, József Attila utca 193. szám alatti 4173. helyrajzi számú, 1424 m² alapterületű kivett kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanban lévő 8/12 tulajdonrészüket **térítésmentesen** Battonya Város Önkormányzata részére ajánlották fel – **elfogadja**. Megbízta a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

5 Napirend - Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása

Boros Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Petőfi téri buszváróban lévő üzlethelyiséget a legutóbbi ülésen hirdette meg bérbeadásra a testület. A kiírásra egy

pályázat érkezett, ami a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági ülés keretében került felbontásra.

Takács Dezső képviselő a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a pályázatot Sztanoj János, a büfé jelenlegi bérlője nyújtotta be, ajánlata megegyezik a pályázati kiírásban foglaltakkal.

Nem voltam jelen azon az ülésen, amelyiken a pályázat kiírásra került. Véleményem szerint nagyon alacsony a bérleti díj, az általunk eddig alkalmazott bérleti díjnak a felét sem éri el. A bizottságnak van egy módosító javaslata, miszerint a meghirdetett öt év helyett egy évre adjuk bérbé az üzlethelyiséget, így később felül tudjuk vizsgálni a bérleti díj összegét.

Zomborác Zita képviselő: Egyetértek a javaslattal, egy évre kössünk bérleti szerződést.

Varga István Tamás jegyző: Az üzlethelyiség öt évre lett meghirdetve, ezért öt évre kell bérleti szerződést kötni a pályázóval.

Takács Dezső képviselő: Ennek a helyiségnek a buszváró funkciója létezik még?

Boros Csaba polgármester: Az olajszag ellenére még mindig buszváróként működik. Négy ajtó van az épületen, ha az önkormányzat a későbbiek folyamán úgy áll anyagilag, megoldható lenne, hogy gipszkarton fallal középen elválassza a helyiségeket. Így kapnánk egy lángosos részt és egy várótermet is. Már nincs szükség ilyen nagy váróteremre.

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért a buszváró üzlethelyiség Sztanoj János részére történő bérbeadásával 5 éves időtartamra havi 15.000 Forint+áfa összegért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, pályázat útján meghirdetett teljesen közművesített Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő „Buszváró büfé” üzlethelyiséget és raktárhelyiséget (összesen 34,5 m² alapterületű) kereskedelmi, illetve vendéglátás tevékenység céljára - kivéve szeszes ital kimérés és árusítás - 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig Sztanoj János 5830 Battonya, József Attila utca 92. szám alatti lakos részére bérbé adja. A helyiség bérleti díját havi 15.000 Ft. + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Megbízta Boros Csaba polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő azonnal

6 Napirend- Bejelentések

1 Bejelentése

Boros Csaba polgármester átadja a szót **Varga István Tamás** jegyző.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy nem került kiküldésre a képviselő-testület részére az önkormányzat portáira érkezett vételi ajánlatokról szóló előterjesztés, mivel az ajánlati biztosíték befizetésére vártunk. A Dr. Kuli András utca 11. szám alatti, és a Dr. Kuli András utca 7. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat. Mindkét esetben a jelenlegi bérlő kíván elővásárlási jogával élni, az ajánlati biztosíték befizetését igazolták.

A Dr. Kuli A. u. 11. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.029.060 Ft+áfa összegben Marosinné Sztán Mária kívánja megvásárolni.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, Battonya, Dr. Kuli A. u. 11. szám alatti, 2055. helyrajzi számú, 5.717 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.029.060 Ft+áfa összegben Marosinné Sztán Mária, 5830 Battonya, Kossuth u. 57/a. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy a Dr. Kuli A. u. 7. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 504.900 Ft+áfa összegben Szabó Ferenc kívánja megvásárolni.

Boros Csaba polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, Battonya, Dr. Kuli A. u. 7. szám alatti, 2056. helyrajzi számú, 2.805 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 504.900 Ft+áfa összegben Szabó Ferenc, 5830 Battonya, Aradi u. 5. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

2 Bejelentés

Boros Csaba polgármester: A testület a legutóbbi ülésén döntött a Korona Szálló épületében lévő üzlethelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről, mivel volt érdeklődő, aki ruhaüzletet szeretett volna ott nyitni. A vállalkozó időközben jelezte, hogy mégsem szeretné az üzlethelyiséget bére venni.

3 Bejelentés

Boros Csaba polgármester: Tegnap megkeresett a Gyulai Szakképzési Centrum képviselője, a Művelődési Ház által meghirdetett szakképzések lebonyolításával kapcsolatban. A képzésekre jelentkezett létszámokot indokot adnak arra, hogy helyben történjen meg minden képzés. Tanteremre lenne szükség az oktatáshoz, lehetőségként felmerült az általános iskola épülete. Kérdés, hogy télen le tudnánk e zárni a használaton kívüli termekben a fűtést. Néhány teremben kellene csupán fűtést biztosítani, elektromos és klímás fűtés is szóba jöhet. Úgy gondolom, gazdaságilag megérné az önkormányzatnak befektetni, ha cserébe képzett munkavállalókat kapna a település.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő elmondja, hogy a meghirdetett képzésekre összesen 550 fő jelentkezett. Dajka, pedagógiai asszisztens és a demenciagondozó képzés fog indulni július második hetétől. Ezek rövid képzések. A plakát kihelyezése óta folyamatosan a jelentkezések feldolgozásán dolgozunk. A képzésekhez kapcsolódó gyakorlati helyszínek kerestek meg minket, így a cukrász, villanyszerelő, kőműves, szakács képzésekhez van gyakorlati helyszín is.

Rádai Imre alpolgármester: Az általános iskola épülete lenne a legjobb helyszín a képzések megtartásához.

Klemm Zsolt képviselő: Több teremre is szükség lesz, ennyi jelentkező esetén.

Boros Csaba polgármester: A helyszín ideális lenne, költségvonzata van. Érdemes lenne klímás fűtésben gondolkodni.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő: A fizika és a kémia termeket be lehetne üzemelni. Később talán egy kihelyezett szakképzési centrumként is működhetne az épület.

Takács Dezső képviselő: Legalább használva lesz az iskola épülete.

Boros Csaba polgármester: Javaslom, hogy tárgyaljunk a szakképzési centrummal, ajánljunk fel épületet a képzésekre. Vizsgáljuk a téli hónapokban a fűtési megoldásokat. Aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2024.(VI.27.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Gyulai Szakképzési Centrum (5700 Gyula, Szent István utca 38.) által Battonyán megszervezésre kerülő képzések lebonyolításához helyszínt kíván biztosítani.

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy vizsgálta meg az önkormányzat tulajdonában lévő 5830 Battonya, Hősök tere 11/a. szám alatti volt általános iskola földszinti termeinek fűtési lehetőségeit.

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Gyulai Szakképzési Centrum képviselőjével további egyeztetések lefolytatására a Battonyán tervezett képzések helyszínével kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester megköszöni a részvételt és az ünnepi ülést bezárja.



Boros Csaba
polgármester



Varga István Tamás
jegyző