



Battonya Város Polgármestere
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november hó 28. napján tartandó soros ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: *Mötv.*) a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához egyfajta pénzügyi autonómiát rendelt melynek keretében az önkormányzatok az általuk vezetett települések működtetésének, fenntartásának és fejlesztésének pénzügyi-, finanszírozási keretrendszeréről elsődlegesen maguk gondoskodnak.

A finanszírozási rendszer keretében az *Mötv.* 117. §-a azt is kimondja, hogy az önkormányzatok részére az Országgyűlés az alábbi támogatási lehetőségeket biztosítja:

- a) kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – felhasználási kötöttséggel – a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelő ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján jellemző mutatószámok, illetve a lakosság szám alapján támogatást biztosít,
- b) az a) pontba nem tartozó feladatainak ellátásához felhasználási kötöttséggel járó, vagy felhasználási kötöttség nélküli támogatást nyújthat.

Az *Mötv.* 112. § (1) bekezdése azt is kimondja, hogy a helyi önkormányzat feladataihoz igazodóan választja meg a gazdálkodás formáit, és pénzügyi előírások keretei között önállóan alakítja ki az érdekeltségi szabályokat. A helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből, valamint a központi költségvetési támogatásból teremti meg.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat központi költségvetésből származó támogatásra akkor jogosult, ha saját bevételeinek eszközrendszerét megfelelően felmérte és kialakította.

Ahhoz, hogy Battonya fejlődése hosszú távon is biztosított legyen, az Önkormányzatnak a helyi adók körét fel kell mérnie, és a támogatások lehívása érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-a alapján vagyoni típusú adó, építményadó és telekadó bevezetésére jogosult.

Jelenleg Battonyán magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó a helyi adónemek.

A rendelet módosításának további indoka, hogy az adóztatás helyi rendszerén kíván változtatni. Igazságosabbá és kiegyenlítettebbé kívánja tenni az adózást. A bevételeket kívánja úgy növelni, hogy a törvény által meghatározott mértéket nem éri el, ugyanakkor a növekedés az önkormányzat stabil gazdálkodási alapjának, biztonságos működésének megteremtéséhez hozzájárul.

Az adó mértékének meghatározásánál figyelemmel voltunk a törvény által meghatározott mértékre valamint a környező településeken alkalmazott mértékre. Az alábbi táblázatokban ezt részletesen mutatjuk be.

Település/adó	Mezőkovácsháza	Deszk	Makó	Orosháza	Székkutas
Építményadó	200,- Ft/m ²	1.680,- Ft/m ²	980-180,- Ft/m ²	1.200-160,- Ft/m ²	1.000-200,- Ft/m ²

Település/adó	Makó	Deszk	Székkutas	Csongrád	Mórahalom
telekadó	250-1,- Ft/m ²	216-18,- Ft/m ²	100-40,- Ft/m ²	150-50,- Ft/m ²	320-1,- Ft/m ²

Az adó maximális évi mértéke 2025. évre építményadóra 2.950,1 Ft/m², telekadóra 536,4,- Ft/m².

A másik módosítás az idegenforgalmi adó emelését jelenti. A jelenlegi 100,- Ft/fő/vendégéjszaka megemelkedne 300,- Ft/fő/vendégéjszaka, ami megegyezik a környező települések adómértékével (Mezőkovácsháza, Mezőhegyes, Csanádpalota, Csanádapáca, Nagybánhegyes).

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendeletervezetet tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

Felelős: Mákos Árpád polgármester
Dudaszegné Dr. Lajos Tímea jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Határidő: azonnal

Battonya, 2024. november 19.

Mákos Árpád
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Borsodi-Rezván Beáta pénzügyi csoport-vezető helyettes
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság

Melléklet:	rendelet tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	minősített többség

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Battonya Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(A képviselő testület Battonya város közigazgatási területén az alábbi helyi adók bevezetését rendeli el)

- „d) építményadó,*
- e) telekadó.”*

2. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó évi mértéke építményenként, lakásbérleti jogonként és belterületi telkenként 14 000 Ft.”

3. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.”

4. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

*„V. Fejezet
Építményadó*

9. Az adó alapja, mértéke

10/A. §

(1) Az adó alapja az adóköteles építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke a nem magánszemély tulajdonában lévő épületek, épületrészek, vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek, valamint a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek után belterületen 100,- Ft/m², külterületen 2.500,- Ft/m².

(3) Az építmény használatának szüneteltetése esetén az adó évi mértéke külterületen és belterület egyaránt 10,- Ft/m².

10. Adómentesség

10/B. §

Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely vállalkozó üzleti célját nem szolgálja.”

5. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet a 11. alcímét megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

*„VI. Fejezet
Telekadó”*

6. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„11. Az adó alapja, mértéke

10/C. §

(1) A telekadó alapja a külterületi telek négyzetméterben számított területe.

(2) A telekadó mértéke a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti külterületi megjelölésű telek esetében 450,- Ft/m².”

7. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet a 10/D. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„12. Adómentesség”

8. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet a következő 10/D. §-sal egészül ki:

„10/D. §

(1) Mentés a telekadó alól a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi megjelölésű telek.

(2) Mentés a telekadó alól az a telek, amelyen építményadó-köteles építmény található.”

9. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontjában a „ .” szövegrész helyébe a „ ,” szöveg lép.

10. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése.

11. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Battonya, 2024. november

Mákos Árpád
polgármester

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Kihirdetve: 2024. november napján, az .../2024. (.....) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosításának egyik indoka, hogy az adóztatás helyi rendszerén kíván változtatni. Igazságosabbá és kiegyenlítettebbé kívánja tenni az adózást. A bevételeket kívánja úgy növelni, hogy a törvény által meghatározott mértéket nem éri el, ugyanakkor a növekedés az önkormányzat stabil gazdálkodási alapjának, biztonságos működésének megteremtéséhez hozzájárul.

Battonya, 2024. november

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Előzetes hatásvizsgálat, véleményeztetés

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testületének

a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.-17/A §-ai alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- **társadalmi hatása:** A rendelet tervezetben a helyi adótárgyak módosíthatók. Elvileg az adótárgyak bevezetésével a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei egyik évről a másikra megnőnek. A helyi adóalanyok befizetései Battonyán 2022. évben, a kommunális adó megemelésével követték a jövedelmük forintértékének folyamatos emelkedését, valamint az önkormányzat és szolgáltatásai működtetésének megnövekedett forrásigényét, de ez az emelkedés csekély az önkormányzat kiadásainak emelkedéséhez viszonyítva (pl. a folyamatosan emelkedő közüzemi díjak, szolgáltatások). A jövedelmek és a vagyontárgyak értéke olyan mértékben növekedett az adók meghatározása óta, hogy devalválódott a helyi adók értéke.

- **gazdasági és költségvetési hatása:** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati kötelező feladatok, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az új adók bevezetésével egyrészt igazságosabbá tehető az adózás, másrészt az Önkormányzat működési és fejlesztési forrásai növelhetővé válnak. A kormány költségvetési politikája egyre inkább arra ösztönzi az önkormányzatokat, hogy minél magasabb adót vessenek ki, minél nagyobb saját bevételre tegyenek szert, amit alátámaszt a Pénzügyminisztérium által idén októberben meghatározott adómaximumok, melyek jelentős mértékű értékhatár kitolást, növekedést tartalmaznak.

b) környezeti és egészségi következmények:

- Közvetlen környezeti hatás a rendelet módosításával nem figyelhető meg, ugyanakkor a növekvő adóbevételek lehetővé teszik az önkormányzat számára, hogy energiakorszerűsítési, környezetvédelmi célkitűzéseit megvalósíthassa. A rendeletmódosításnak közvetlen egészségügyi hatása, következménye nincs.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- A tervezetnek adminisztratív és anyagi terheket befolyásoló hatása jelentkezik. Az adótárgyak változtatását az adózókkal tértivevényes határozat formájában kell közölni, melynek postaköltsége, adminisztrációs költsége jelentős, de tervezhető és vállalható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- A rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adótárgyak maradnak érvényben. Mivel az önkormányzat működési támogatása az elmúlt években reálértéken évről évre csökkent, továbbá a jövő évi költségvetés tervezését megnehezíti egy sor

bizonytalansági tényező, ezért kijelenthető, hogy az adóbevételek felülvizsgálata nélkül az önkormányzat működőképessége, a városi szolgáltatások minősége veszélybe kerül, továbbá fejlesztésekre, beruházások indítására nem áll majd rendelkezésre saját forrás az elkövetkezendő években, és ezáltal pályázatoktól esne el a város.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll. A pénzügyi és adóügyi területen kollégák a feladatot el tudják látni.
 - szervezeti feltétel: rendelkezésre áll,
 - tárgyi feltétel: rendelkezésre áll,
 - pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll,
- további feltételek nem szükségesek.

2. Véleményeztetés

A rendelet tervezetet véleményeztetési kötelezettség terheli. A tervezetet a Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Battonya, 2024. november

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző