



**Battonya Város Polgármestere**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615**  
**e-mail: polgarmester@battonya.hu**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

## **ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2024. október 25. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Battonya, Aradi út 19. szám alatti önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező Battonya, Aradi út 19. számú lakás bérlője elhunyt. *A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (1) bekezdése szerint a bérlő halála esetén az eltartó jogosult a lakásbérleti jog folytatására, amennyiben a bérbeadó a tartási szerződéshez írásban hozzájárult. A bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül az alábbi személyek befogadására jogosult: a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, továbbá szülője. A bérlő halálakor nem volt olyan személy, aki jogszerűen lakott a lakásban. A lakás a fent leírtak alapján megüresedett, így az ingatlan pályázat útján ismételten, szociális helyzet alapján bérbe adható.*

*Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 18/B. §-a szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások hasznosítására vonatkozó részletszabályokat. A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a szociális bérlakások hasznosítására pályázatot ír ki. A (2) bekezdés szabályozza a pályázati felhívás tartalmi elemeit. A Rendelet 18/C. §-a a pályázat benyújtásának feltételeit részletezi.*

*Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg döntését!*

### **Határozati javaslat**

**...../2024. (....) Kt. határozat**

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Battonya, Aradi út 19. szám** alatti bútorozatlan, komfort nélküli, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást (lakbér összege: 3.760.- Ft/hó) szociális helyzet alapján történő bérbeadásra meghirdeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Mákos Árpád polgármester

Előterjesztő:	Máros Árpád polgármester
Előterjesztést készítette:	Hargitai Zsolt vezető-főtanácsos
Előterjesztést áttanulmányozta és jóváhagyta:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyző
Tárgyalta:	-
Melléletek:	pályázati kiírás
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Battonya, 2024. október 21.

Máros Árpád  
polgármester



Battonya Város Önkormányzata  
5830 Battonya, Fő u. 91.  
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615  
e-mail: polgarmester@battonya.hu  
Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Battonya Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás  
szociális helyzet alapján történő bérbeadására**

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő  
**Battonya, Aradi út 19. szám** alatti bútorozatlan, komfort nélküli 40 m<sup>2</sup>-es lakást (lakbér  
összege: 3.760.- Ft/hó)

### **szociális helyzet alapján történő bérbeadásra meghirdeti.**

2. **Bérleti szerződés időtartama:** a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartama  
legfeljebb 5 év.

3. **Pályázat benyújtásának feltételei:**

Szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati bérlakás bérleti jogának megszerzésére  
**az a magyar állampolgárú nagykorú személy pályázhat**, aki Battonya Város közigazgatási  
területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik legalább 3 éve, továbbá  
az aki:

a) a pályázó és a vele együttköltöző személyek esetén az egy főre eső **jövedelem** nem haladja  
meg a szociális vetítési alap összegének a 300 %-át (85.500.-Ft),

b) a pályázó és a vele együttköltöző személyek

a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy  
üdülőtelekkel, termőföld vagy zártkerti ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek, vagy azok  
jelzálogjog által biztosított terhekkal csökkentett együttes értéke nem haladja meg a  
1.500.000.Ft-ot, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a pályázat  
benyújtásakor életvitelszerűen él és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre  
vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szerinti  
szükséglakásnak, vagy komfort nélküli lakásnak minősül, a szokásos használati és  
lakberendezési tárgyakon túl 500.000.-Ft értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal  
nem rendelkeznek, kivéve a mozgássérült gépkocsi,

c) jelenlegi életvitelszerű lakhatásra szolgáló lakóhelyének műszaki állapota indokolja,

#### 4. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- a) a pályázó nyilatkozata, hogy milyen lakhatási körülmények indokolják a szociális bérlakás iránti kérelmét
- b) a pályázó és a vele együtt költöző személyek 60 napnál nem régebbi jövedelemigazolása,
- c) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolás, amelyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- d) terhesség fennállását igazoló orvosi igazolás,
- e) nappali tagozaton tanulmányokat folytató nagykorú eltartott gyermek iskolalátogatási igazolása,
- f) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiállított igazolás.

#### 5. Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- a) azt a benyújtásra meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (adatokat nem közöl, szociális rászorultság nem állapítható meg, mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

#### 6. Előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) egyedülálló és gyermekét egyedül neveli,
- b) aki több gyermeket nevel,
- c) aki olyan házban vagy lakásban él, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen,
- d) nem lakásnak minősülő helyiségben, komfort nélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,
- e) hajléktalan, albérlő,
- f) egészségre ártalmas vagy zsúfolt körülmények között lakik,
- g) aki saját háztartásában tartós beteget vagy fogyatékossgal rendelkező személyt ápol.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 21/B. § (1)-(5) bekezdései szerint a **bérlő köteles**

- a) a rendeletben megjelölt bérleti díjat megfizetni,
- b) a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket saját nevére megkötni, majd ezt a szerződések bemutatásával a bérbeadó felé 8 napon belül igazolni,
- c) a közüzemi díjakat megfizetni,
- d) az önkormányzat szerveivel együttműködni,
- e) a szociális bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégezni,
- f) életvitelszerűen a szociális bérlakásban lakni,

- g) a szociális bérlakás állagát megóvni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,
- h) az épületre vonatkozó házirendet, együttélés szabályait betartani,
- i) a közös helyiségeket tisztán tartani, megóvni és a használatával összefüggő külön szolgáltatások díjainak, közüzemi költségeinek a szociális bérlakásra jutó hányadát megfizetni,
- j) a szerződés megszűnésekor a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.

A szociális bérlakást a bérlő átalakítani, korszerűsíteni kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

A szociális bérlakás **helyszíni megtekintésére** amennyiben igény van, kérjük, hogy megtekintési szándékát előre jelezze a 06/68-456-000/113-as telefonszámon.

Az érvényes pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő soros ülésen a képviselő-testület bírálja el a Humánfejlesztési Bizottság véleményének figyelembe vételével.

A pályázatot **írásban, zárt borítékban kell benyújtani** a 14/2006.(VIII.11.) rendelet 3. melléklet szerinti formanyomtatványon Battonya Város Önkormányzata részére az 5830 Battonya, Fő u. 91. címre. A borítékra kérjük ráírni: „pályázat szociális lakásbérletre”.

## **A benyújtási határidő: 2024. november 15.**

A pályázat benyújtását követően **az adattartalom módosítására, illetve mellékletek csatolására nincs mód.**

Battonya, 2024. október 25.

**Mákos Árpád**  
Battonya Város Polgármestere