



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
E-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

9/2024/ nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2024. május 30. napján 14 órai kezdettel megtartott **nyílt üléséről.**

Jelenlévő képviselők:

Boros Csaba polgármester
Rádai Imre alpolgármester
Gyubák Béla képviselő
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő
Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő
Zomborác Zita képviselő

Távolmaradását jelezte:

Takács Dezső képviselő
Balázsne Szabó Erzsébet képviselő
Klemm Zsolt képviselő

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző
Korobán Éva intézményvezető
Nagy Lajos r. alezredes
Zalai Szabolcs r. alezredes

Boros Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

Napirend

1. A Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság beszámolója Battonya város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről
Előadó: Boros Csaba polgármester
2. Beszámoló a Battonya Város Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Boros Csaba polgármester

3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Boros Csaba polgármester
4. Battonya Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadásról) szóló rendelet tervezet és a zárszámadáshoz kapcsolódó szöveges beszámoló
Előadó: Boros Csaba polgármester
5. 2023. évi maradvány elszámolása
Előadó: Boros Csaba polgármester
6. A 2023. évi éves belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés
Előadó: Boros Csaba polgármester
7. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által fenntartott és működtetett központi orvosi ügyeleti szolgálat 2023. évi feladatellátásáról és működtetéséről szóló szakmai- és pénzügyi beszámoló, elszámolás elfogadása
Előadó: Boros Csaba polgármester
8. A Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója és könyvvizsgálói jelentése
Előadó: Boros Csaba polgármester
9. Az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékelése
Előadó: Boros Csaba polgármester
10. Battonya, Hermann Gmeiner utca 51-2. szám alatti ingatlan önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlása
Előadó: Boros Csaba polgármester
11. Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása
Előadó: Boros Csaba polgármester
12. Bejelentések

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend – *A Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság beszámolója Battonya város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*

Boros Csaba polgármester köszönti Nagy Lajos rendőrkapitányt és Zalai Szabolcs őrsparancsnokot. Átadja a szót a rendőrség képviselőinek.

Nagy Lajos rendőrkapitány: Köszönjük a meghívást. Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. A Mezőkovácsháza Rendőrkapitányság 2023-ben is a jogszabályoknak megfelelően végezte a feladatát. Az írásos beszámoló statisztikai adatokat is tartalmaz, kiküldésre került a képviselő-testület részére. Ismerteti a beszámolóban foglaltakat. A 2023-as évről elmondható, hogy csökkent a bűncselekmények száma. Megállítható, hogy csökkentek a vagyon elleni bűncselekmények, az online csalások száma pedig növekedett. Igyekszünk minél több megelőző előadást tartani, az iskolások és a nyugdíjasok számára.

Köszönöm az önkormányzat támogatását, segítségét, valamint a rendőrnapi elismerést.

Boros Csaba polgármester: Köszönjük a beszámolót, jó hallani, hogy évről évre csökkennek a mutatók. Sokszor halljuk, hogy a fiatalok randalíroznak a főtéren, a megengedett sebesség többszörösével közlekednek. Kérem a rendőrség partnerségét abban, hogy kicsit sűrűbben járják este a közterületet.

Zomborác Zita képviselő: Biztosan van tudomása a rendőrségnek arról, hogy több helyen besurranó tolvajok jártak a településen és több idős embertől pénzt tulajdonítottak el. Milyen intézkedéseket tegyenek az idősök és Önök milyen intézkedéseket tesznek ez ellen?

Nagy Lajos rendőrkapitány: A rendőrségnek van tudomása ezekről az esetekről, folyamatban lévő ügyről részletekbe menően nem kívánok beszélni. Ami fontos és a lakosság figyelmét fel kell rá hívni, hogy mindenképp fontos a kamera kiépítése. A bejárati ajtóhoz felszerelt kamera mindent rögzít, a hatóság részére átadott felvétel segít az elkövető felderítésében. Aki meg tudja tenni, szereltessen fel kamerát.

Boros Csaba polgármester javasolja a rendőrségi beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság által elkészített Battonya Város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

2 Napirend - Beszámoló a Battonya Város Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet 2023. évi tevékenységéről

Boros Csaba polgármester felkéri Korobán Éva intézményvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Korobán Éva intézményvezető: Tisztelt Képviselő-testület! A tegnapi nap folyamán a Humánfejlesztési Bizottság ülésén megtárgyaltuk az intézmény beszámolóját, amely a város honlapján is megtalálható. Ami változás történt a korábbi évekhez képest, hogy 2023. július 1-től a védőnői szolgálat átkerült az Országos Kórházi Főigazgatóság működtetésébe. Dr. Eleso Adenrele Babakudu háziorvos nyugdíjba vonult, a körzetének helyettesítését dr. Hajnal Iván Béla látja el. 2024. júliusában telik le az egy év a praxisjogot illetően, ezt követően tudjuk meghirdetni, amennyiben addig nem kerül betöltésre. Egy jelentkező van az orvosi állásra, aki külföldön szerzett diplomát, így a diploma honosítása több időt vesz igénybe.

A tavalyi év során sikerült a kettes számú bölcsődét is megnyitni 20 gyermekkel. Köszönöm az önkormányzat segítő munkáját.

Zomborác Zita képviselő, a Humánfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a beszámoló elfogadását.

Boros Csaba polgármester: Az I. és a II. számú bölcsőde a TOP-os pályázati ütemnek köszönhetően valósult meg. A TOP PLUSZ pályázat keretében szeretnénk a Hunyadi utcai ESZESZ épületet felújítani. Ez a sor még a pályázati kiírásban nem jelent meg, közel 1,5 milliárd Forintot nyert Battonya a TOP PLUSZ-ban. Amikor a szociális és az egészségügyi sorok összevonásra kerülnek, közel 300 millió forintra tudnánk pályázni. Bízunk benne, hogy a pályázati kiírás megjelenik.

Javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Battonya Város Önkormányzata által fenntartott Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet (5830 Battonya, Hunyadi u. 65.) 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

3 Napirend - Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolóját.

Beszámol a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

- Május 1-jén Majális rendezvényt tartottunk, ami a tavalyihoz hasonlóan nagy sikert aratott.
- Részt vettem a gimnazisták ballagásán, amely a katolikus templomban került megrendezésre.
- Bevezetésre került a „Bolhapiac”, amelynek nagy sikere van a lakosság körében. Szeretnénk, ha ennek rendszere lenne, bíztatok mindenkit, hogy menjen ki árusítani vagy vásárolni.
- Magdu Lucian rajzversenyen vettünk részt jegyző úrral, egy színvonalas jó hangulatú esemény volt. Igen sok tehetség bontakozott ki. Részt vettem az óvodai ballagáson is.
- Folyamatban vannak tárgyalások bankautomata kihelyezése érdekében. Az MBH Bank keresett meg bennünket, a buszváróterem helyiséget tudjuk felajánlani. Bízunk benne, hogy az ATM kihelyezésre kerül.
- A Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. felvette a kapcsolatot két intézménnyel, ahol képzésekre lehet jelentkezni. Az érdeklődők száma kiemelkedően magas, 12 jelentkező esetében helyben el tud indulni a képzés.
- Csatlakoztunk a „Te Szedd” minden évben meghirdetett akciójához.
- A „Rendőrség Napja” alkalmából megrendezett ünnepség keretében egy rendőrségi munkatárs és egy határrendészeti munkatárs kapott elismerést a képviselő-testülettől.
- Megtörtént a gesztenyefák permetezése, amit az év folyamán legalább kétszer meg fogjuk ismételni. A moly miatt nagyon sok fa beteg, amennyire tudjuk, próbáljuk őket rendben tartani.
- Nagy István fődművelődési miniszter úr látogatott el Medgyesegyházára, ahol volt szerencsém részt venni a fórumán. Soltész Miklós a Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára járt Battonyán, aki a Magdu Lucian Román Általános Iskola és Óvoda óvodafejlesztési projekt munkálatait tekintette meg.
- Megkezdődött a Tejcsarnok épületének bontása, melynek helyére parkoló kerül kialakításra. A strand szempontjából is fontos lépés ez, hiszen 30 autó fog tudni az új várakozóhelyen parkolni.
- Kiállítóként vettünk részt a Gyulán megrendezett Pálinka fesztiválon, illetve második alkalommal csatlakoztunk a Főzz és Segíts programhoz is. Két szervezetnek gyűjtöttünk, 1-1 millió Forintot sikerült számukra összegyűjteni a nevezési díjakból.
- Felhatalmazást kaptam a képviselő-testülettől az SOS Gyermekfalu térítésmentes tulajdonba vételével kapcsolatos egyeztetések lefolytatására. Voltam az alapítvány orosházi irodájában, a kuratórium nyitott rá, hogy az átadás feltételeit újra tárgyaljuk. Kérik, hogy a választásokat követően térjünk vissza erre a kérdésre.
- Nagy tisztelettel hívunk meg mindenkit a holnapi ünnepi testületi ülésre, ahol a képviselő-testület kitüntető címei kerülnek átadásra. Kérem, hogy az ülést követő Várospanokon is vegyenek részt.
- Kérem, hogy június 9-én minél többen éljenek választói jogukkal és menjenek el szavazni. Döntsenek az információk és a tapasztalataik alapján, a város érdekében.

Boros Csaba polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

4 Napirend - *Battonya Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadásról) szóló rendelet tervezet és a zárszámadáshoz kapcsolódó szöveges beszámoló*

Boros Csaba polgármester felkéri Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést. A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését a 3/2023.(II.24) számú rendelettel állapította meg, amelyben 2.153.642.000 forint bevételt és kiadást irányzott elő. Az évközbeni módosításokkal 526 millió forinttal nőtt a költségvetés főösszege. A beszámolóban a bevételi és kiadási előirányzatok 2.679.287.515 Forintra módosultak. A bevételi előirányzatok 2.480.307.354 Forintra, a kiadási előirányzatok 1.677.439.992 Forintra teljesültek. A 2023-as év zárásával 802.867.362 Forint maradvány keletkezett. Ebből a pályázatokhoz kapcsolódó maradvány összege 746.974.986 Forint, míg az intézmények és egyéb önkormányzati maradvány 55.892.376 Forint volt.

Zomborác Zita képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a testületnek.

Boros Csaba polgármester javasolja a tervezet elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

7/2024.(V.30.) Önkormányzati Rendelet

az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

5 Napirend - *2023. évi maradvány elszámolása*

Boros Csaba polgármester felkéri Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 2023-as évet lezáró beszámoló elkészítésével került kimutatásra az intézményenkénti és az összesített 2023. évi maradvány, ami nem más, mint a tárgyév utolsó napján meglévő pénzkészlet korrigálva az intézmények adott és kapott előlegeinek összegével. Battonya Város Önkormányzata 2023. évi maradványa összesen 802.867.362 Forint. Ebből az összegből 746.974.986 Forint a különböző pályázati projektek támogatási maradványa.

Zomborác Zita képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a maradvány összegét.

Boros Csaba polgármester javasolja a maradvány tudomásul vételét és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

80/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Battonya Város Önkormányzata 2023. évi maradványát 802.867.362 Forint összegben tudomásul veszi.
A pályázati projektek támogatási maradványa ebből 746.974.986 Forint.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

6 Napirend - A 2023. évi éves belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés

Boros Csaba polgármester felkéri Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az éves belső ellenőrzési jelentést minden évben a zárszámadással együtt szoktuk bemutatni. A 2023-as év ellenőrzési tervében meghatározásra került a 2022. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálata, és a közmunkaprogramban megtermelt terményekről vezetett nyilvántartások vizsgálata. A normatíva megalapozottságának vizsgálata során nem tártak fel hibát, a közmunkaprogramban megtermelt terményekről vezetett nyilvántartások vizsgálatával kapcsolatban kisebb eltéréseket tapasztaltak ehhez kapcsolódóan intézkedési terv készült, amelyet a belső ellenőr elfogadott.

Zomborác Zita képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a belső ellenőrzési jelentést.

Boros Csaba polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Battonya Város Önkormányzata 2023. évi éves belső ellenőrzési tevékenységéről szóló jelentést elfogadja, az ellenőrzési jelentésben meghatározott intézkedési terv elkészült, melynek végrehajtása megtörtént, így további intézkedést nem igényel.

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

7 Napirend - *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által fenntartott és működtetett központi orvosi ügyeleti szolgálat 2023. évi feladatellátásáról és működtetéséről szóló szakmai- és pénzügyi beszámoló, elszámolás elfogadása*

Boros Csaba polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került minden képviselő részére, illetve megtekinthető a honlapon is. Arról korábban már beszéltünk, hogy központi orvosi ügyelet is átszervezésre került, ennek köszönhetően nincs szükség magas összegű kistérségi tagdíj megfizetésére. A lakosságárányos tagdíj összege is csökkent. A lakosság részéről nem hallottam panaszt az átszervezett orvosi ügyelettel kapcsolatban. Az átszervezés zökkenőmentesen ment.

Aki a feladatellátásáról és működtetéséről szóló szakmai- és pénzügyi beszámolót, valamint elszámolást elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által fenntartott és működtetett központi orvosi ügyeleti szolgálat 2023. évi feladatellátásáról és működtetéséről szóló szakmai- és pénzügyi beszámolót, valamint elszámolást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

8 Napirend - *A Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója és könyvvizsgálói jelentése*

Boros Csaba polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Varga István Tamás jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, a második javaslat a könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról szól. A Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. kikerült a könyvvizsgálói jelentésre kötelezett cégek közül, így a jelentés nem készült el, a második határozati javaslatról nem szükséges dönten. A szokásos mérlegkimutatás mellé a Kft. főkönyvi kivonatát is csatoltuk a beszámolóhoz. Részletes szakmai teljesítést nem tartalmaz a beszámoló. A pénzügyi működés folyamatosan biztosított volt, az évet pozitív egyenleggel zárta. Kérem a beszámoló elfogadását.

Zomborác Zita képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai beszámolójának elfogadását.

Boros Csaba polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft. (5830 Battonya, Fő utca 91.) **2023. évi szakmai beszámolóját elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

9 Napirend - *Az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékelése*

Boros Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít. Az értékelés elkészült, kiküldésre került a testületi tagok részére.

Zomborác Zita képviselő, a Humánfejlesztési Bizottság elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az értékelést.

Boros Csaba polgármester javasolja az értékelés tudomásul vételét és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Battonya Város Önkormányzata 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelést tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

10 Napirend –*Battonya, Hermann Gmeiner utca 51-2. szám alatti ingatlan önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlása*

Boros Csaba polgármester: A Battonya, Hermann Gmeiner utca 51-2. szám alatti ingatlan tulajdonosai a birtokukban lévő tulajdonrészüket **térítésmentesen** fel kívánják ajánlani

Battonya Város Önkormányzata részére. Az ingatlan tehermentes. A telken nincs ház, csak egy rom. Az ingatlan szomszédságában lévő telek az állam tulajdona, az önkormányzat kérni fogja ezen ingatlanok tulajdonjogát.

Gyubák Béla képviselő, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Boros Csaba polgármester javasolja a felajánlott ingatlan elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kocsisné Virágos Nóra** (3445 Recsk, Arany János utca 47.) **Zupka Ágnes** (1237 Budapest, Szent László utca 126/B.) **Nyári Éva** (2225 Üllő, Erdősor utca 73.) tulajdonosok kérelmét – melyben az **Battonya, Hermann Gmeiner utca 51-2.** szám alatti **2757.** helyrajzi számú, 902 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant **térítésmentesen** Battonya Város Önkormányzata részére ajánlották fel – **elfogadja.**

Megbízta a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

11 Napirend –*Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása*

Boros Csaba polgármester A pályázat útján bérbeadott Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiség és raktárhelyiség bérlete 2024. május 31. napján lejár.

Varga István Tamás jegyző: Mivel lejár az üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés, szükséges annak bérbeadásra történő meghirdetése. A pályázatra bárki jelentkezhet, amennyiben a jelenlegi bérlő vállalja a meghirdetett bérleti díj megfizetését, előbérleti joga lesz az üzlethelyiségre.

Gyubák Béla képviselő, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Boros Csaba polgármester javasolja az üzlethelyiség bérbeadásra történő meghirdetését és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2024.(V.30.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a teljesen közművesített Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiséget és raktárhelyiséget (összesen: 34,5 m² alapterületű) 5 éves időtartamra, kereskedelmi, illetve vendéglátás tevékenység - kivéve szeszes ital kimérés és árusítás - céljára, bérbeadásra meghirdeti.

A helyiség bérleti díját havi 15000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

12 Napirend - Bejelentések

Boros Csaba polgármester átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

1 Bejelentés

Varga István Tamás jegyző: Szeretnék néhány szót mondani a jövőheti választásokkal kapcsolatban. 2024. június 9. napján 6 óra és 19 óra között lehet a szavazatokat leadni, érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával kell megjelenni a szavazóhelyiségben. Egy polgármesterre és nyolc képviselőre lehet szavazni, ezenkívül egy vármegyei listára és egy európai parlamenti listára. Volt olyan év amikor a nemzetiségi szavazóknak külön szavazókördbe kellett szavazniuk, most mindenki ugyanott fogja a nemzetiségi szavazatát is leadni, ahol egyébként szavaz. Nemzetiségi névjegyzékbevétele május 31-én 16 óráig lehet kérni. Három nemzetiségi szavazás lesz, mindháromnál öt képviselőjelöltre lehet szavazni. Mindhárom nemzetiség fog szavazni országos listára, a roma és román nemzetiség pedig területi listára is. Fontos, hogy a zöld szavazólapokat csak a zöld borítékba lehet helyezni, illetve le kell zárni. A lezáratlan boríték érvénytelen. A lakosság részére fogunk a város hirdetőtábláira tájékoztatót kihelyezni.

Boros Csaba polgármester: Egy polgármesterre és maximum 8 képviselőjelöltre lehet szavazni. Kérem, hogy erre nagyon figyeljenek. Bízatom mindenkit, hogy éljen választójogával, menjen el és tegye le voksát az általa választott jelölt mellett. Fél órát mindenki szánjon arra, hogy a jövőjéről döntsön.

2 Bejelentés

Boros Csaba polgármester: Nemrég megkeresett egy vállalkozó, aki ruha és cipőüzletet szeretne nyitni a településen. A Korona terasz különálló részét, találta szimpatikusnak. A helyiség bérbeviteléhez először szükséges a helyiség bérbeadásra történő meghirdetése. A helyiség fűtetlen.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Használt ruhát vagy újakat akar értékesíteni?

Boros Csaba polgármester: Új ruhákat.

Marosán-Szimonidesz Rozália képviselő javasolja az üzlethelyiség meghirdetését.

Varga István Tamás jegyző: A minimum bérleti díjat meg kellene határozni.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: 70.000 Forint+áfa, a sarkon lévő turkáló is annyit fizet.

Boros Csaba polgármester: A határozati javaslat az lenne, hogy meghirdetnénk az üzlethelyiséget minimum 70.000 Forint+áfa/hó összegért, új ruházat és cipő árusítás céljára. Aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2024.(V.30.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az 5830 Battonya, Fő utca 91. szám alatti volt Korona Szálló épületében lévő 72,5 m² alapterületű üzlethelyiséget 5 éves időtartamra, ruházat árusítás céljára bérbeadásra meghirdeti.

A helyiség bérleti díját havi 70.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.



Boros Csaba
polgármester



Varga István Tamás
jegyző