

Előterjesztés

A 2024. május 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: a Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázat útján bérbeadott Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiség (14m²) és raktárhelyiség (20,5 m²) bérlete 2024. május 31. napján lejár.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelete 36. § (1) bekezdése szerint nem lakás céljára szolgáló helyiség csak határozott időre legfeljebb 10 évre adható bérbe. A 38. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget csak pályázat útján lehet bérbe adni. A (2) bekezdés szerint pályázatot kiírni csak üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lévő helyiségre lehet. A (3) bekezdés alapján a pályázatot a Képviselő-testület megbízása alapján a polgármester írja ki a helyiség megüresedésétől számított 60 napon belül.

A teljesen közművesített Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiséget és raktárhelyiséget (összesen 34,5 m² alapterületű) bérbeadásra javasolom meghirdetni kereskedelmi, illetve vendéglátás tevékenység - kivéve szeszes ital kimérés és árusítás - céljára, 5 éves időtartamra, 15000 Ft + ÁFA havi bérleti díjért, mely bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

HATÁROZATI JAVASLAT/2024 (.....) KT. határozat

A képviselő-testület a teljesen közművesített Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő üzlethelyiséget és raktárhelyiséget (összesen: 34,5 m² alapterületű) 5 éves időtartamra, kereskedelmi, illetve vendéglátás tevékenység - kivéve szeszes ital kimérés és árusítás - céljára, bérbeadásra meghirdeti.

A helyiség bérleti díját havi 15000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Felelős : Boros Csaba polgármester
Határidő : azonnal
Battonya, 2024. május 10.


Boros Csaba
polgármester

<i>Az előterjesztést készítette:</i>	<i>Kálmán József vezető-főtanácsos</i>
<i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i>	<i>Varga István Tamás jegyző</i>
<i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>	<i>Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Ügyrendi bizottság</i>
<i>Melléklet:</i>	-
<i>Előterjesztéshez meghívott:</i>	-
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>egyszerű többség</i>