



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
E-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

6/2022/nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2022. május 5. napján megtartott **nyílt üléséről.**

Jelenlévő képviselők:

Boros Csaba polgármester
Rádai Imre alpolgármester
Balázsne Szabó Erzsébet Ildikó képviselő
Gyubák Béla képviselő
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő
Klemm Zsolt képviselő
Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző
dr. Czakó Anita aljegyző
Rausz Adél pénzügyi ügyintéző
Pozsárné Illin Éva pénzügyi ügyintéző
Mudrity Iván közfoglalkoztatási ügyintéző
Jenei Ilona Emma bizottsági tag

Boros Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kiküldött meghívóban szereplő ötös számú napirendi pontot ne vegye napirendre, valamint javasolja a *Bejelentések* napirendi pont napirendre vételét. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

Napirend

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Boros Csaba polgármester
2. Battonyai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Boros Csaba polgármester

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Boros Csaba polgármester
4. A Battonya, Fő utca 52.1. és 2. lakások, valamint a Fő utca 118. 1 és 2. lakások bérbeadására pályázati felhívás
Előadó: Boros Csaba polgármester
5. A Battonya, Fő utca 91. szám alatti lángossütő üzlethelyiség bérbeadása
Előadó: Boros Csaba polgármester
6. Bejelentések

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend - *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről*

Boros Csaba polgármester részletesen beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről. Részletesen beszámol az alábbiakról: fakivágással kapcsolatos felhívások kiküldése, közterületen elhelyezett gallyak eltávolítása, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara gazdatalálkozó, útfelújítási alap létrehozása külterületi híd felújítására, csatlakozás a „Te szedd Önkéntesen a tiszta Magyarországért” szemétszedési akcióhoz, ingyenes ivartalanítás Romániában, Kossuth Rádió országjáró műsora Battonyán, ballagás a gimnáziumban.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2022.(V.05.) Kt. Határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

2 Napirend - Battonyai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy új jogszabály szerkesztési rendszer került bevezetésre, illetve a gépjárműadó átkerült az államhoz, ezen módosítások átvezetése történt meg a hivatal szervezeti és működési szabályzatán.

Takács Dezső képviselő, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a szervezeti és működési szabályzat módosítását a képviselő-testületnek.

Zomborác Zita képviselő, a Humánfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek a szabályzat módosítását.

Boros Csaba polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2022.(V.05.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Battonyai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a következők szerint módosítja:

1. A szervezeti és működési szabályzat 6.10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „Gépjárműadó 100%-ának Magyar Államkincstárnak történő továbbutalásához adatszolgáltatás a Pénzügyi Csoport átutalási feladatokat ellátó munkatársa részére,”
2. A szervezeti és működési szabályzat 6.13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „2021. évet megelőző gépjárműadó-hátralékok behajtása.”
3. A szervezeti és működési szabályzat III. A POLGÁRMESTERI HIVATAL FELADATAI fejezet 1. Általános feladatok alcím 7. pontja a következő 7.4. ponttal egészül ki: Az Integrált Jogalkotási Rendszer önkormányzati alrendszerének (LocLex) útján végzi az önkormányzati rendeletek megszövegezését és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezeteinek előállítását (hatályosítását) és ehhez kapcsolódóan az önkormányzati rendeleteknek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (2) bekezdése szerinti közzétételét (publikálását).
4. A szervezeti és működési szabályzat III. A POLGÁRMESTERI HIVATAL FELADATAI fejezet 2. A szervezeti egységek feladatai alcím 4. 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „4.12. A képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvet elektronikus úton, a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modul rendszerén keresztül megküldi a megyei kormányhivatal részére. Biztosítja a jegyzőkönyvek és mellékleteik eredeti példányának őrzését,”

5. A szervezeti és működési szabályzat III. FEJEZET A POLGÁRMESTERI HIVATAL FELADATAI fejezet 2. A szervezeti egységek feladatai alcím 4. 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „4.15. A Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulba érkezett üzenetek folyamatos figyelemmel kísérése, kinyomtatása, továbbítása, válaszok feltöltése.”

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

3 Napirend - Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Boros Csaba polgármester: A rendelet módosítását indokolja, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán” című pályázatból lehetősége volt az önkormányzatnak négy lakás felújítására. A szociális bérlakások kérelmezők részére történő kiutalása szorosan összefügg az „Egységben a jövő” komplex pályázattal. A lakásokra azok jelentkezhettek, akik az „Egységben a jövő” pályázatban részt vettek.

A rendelet további indoka, hogy a Magyar Állam négy ingatlan tulajdonjogát ingyenesen az önkormányzatra ruházta, amelyeket szociális bérlakás címen kívánunk hasznosítani.

Ezek a házak elhagyatottak, javításra szorulnak. A felújítást követően ezekben az ingatlanokban is tudunk családokat elhelyezni.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az a módosító javaslata, hogy amikor a szociális bérlakás iránti kérelmek elbírálása történik, azonos feltételek fennállása esetén az önkormányzat kérje ki a TOP-5.2.1 pályázat szakmai vezetőjének véleményét és egy környezettanulmány kérése is felmerüljön lehetőségként.

Takács Dezső képviselő, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egy módosító javaslata van. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendeletben eredetileg szereplő pontrendszer maradjon meg, a pontszáma alapján döntsön a képviselő-testület, hogy ki kapja a lakást.

Zomborác Zita képviselő: A Pénzügyi Bizottság azért javasolta, hogy a pályázati vezetőtől kérjünk segítséget, mert ő tud tájékoztatni arról, hogy két pályázó közül ki érdemesebb a lakásra, az „Egységben a jövő” című pályázatban való részvétel alapján.

Takács Dezső képviselő: A pontrendszer arról ad információt, hogy kinek van nagyobb szüksége az adott lakásra, a bizottság véleménye arról szól, hogy ki akarja jobban a lakást.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Ha meg van határozva, hogy milyen feltételeknek kell megfelelnie a jelentkezőknek, akkor az kerüljön előnybe, aki minél több feltételnek megfelel.

Zomborác Zita képviselő: Most azért van probléma, mert vannak egyszer a TOP- os pályázatok alapján levő bérlakások, és vannak az egyéb szociális bérlakások. Véleményem szerint külön lehet választani, a Top- os pályázatok esetében lehetne a Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítés, az egyéb bérlakások esetében pedig a pontrendszer.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a Zomborác Zita képviselő asszony által ismertetett módosító javaslattal egybefoglalt rendelettel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

5/2022.(V.6.) Önkormányzati Rendelet

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

4 Napirend - A Battonya, Fő utca 52.1. és 2. lakások, valamint a Fő utca 118. 1 és 2. lakások bérbeadására pályázati felhívás

Boros Csaba polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 „Egységben a jövő! című projektben és a TOP-4.3.1-15-Bs1-2016-00005 Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán című pályázat keretében felújította a szociális bérlakásokat. A két pályázat összefügg ezért a felújított szociális bérlakásokba azon battonyai lakosok pályázhatnak, akik az Egységben a jövő című projektben részt vettek, ott egyéni fejlesztési tervvel és annak felülvizsgálatával rendelkeznek.

Zomborác Zita képviselő, a Humánfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a pályázati felhívást. Elmondja, hogy a lakások központi helyen helyezkednek el. A pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy megtekintsék az ingatlanokat. Az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet bizonyára segítséget nyújt majd a kérelem kitöltésében, a kérelmezők személyes megjegyzést is tehetnek, hogy melyik lakás felelne meg nekik. A bizottság kéri a testületet, hogy ha a szerződések meg lesznek kötve, figyeljen arra, hogy a felmondás lehetősége az önkormányzat részéről is meg legyen. A szerződésnek tartalmaznia kellene, hogy a bérleti díj mindig a KSH által meghatározott inflációkövető legyen. 6 évre kötünk szerződést, nem javasolt fix összeget megállapítani. A pályázatokat a Humánfejlesztési Bizottság fogja véleményezni.

Takács Dezső képviselő, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Boros Csaba polgármester: Érkezett egy módosító javaslat a bérleti díjak meghatározásával kapcsolatosan.

Zomborác Zita képviselő: A pályázati kiírással kapcsolatosan nem volt módosító indítvány.

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti a bérlakások jellemzőit.

Varga István Tamás jegyző: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza, hogy a bérleti díjakat minden évben újrazivsgálja a képviselő-testület. A pályázati felhívásba bele kellene kerülnie, hogy a bérleti díj az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló mindenkorai önkormányzati rendeletben foglaltak alapján módosul.

Boros Csaba polgármester javasolja a pályázati felhívás elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2022.(V.05.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 52. 1. és 2. lakásokat, valamint a Fő u. 118. 1. és 2. lakásokat szociális bérlakásként 2022.07.01. napjától bérbeadásra meghirdeti az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

5 Napirend - A Battonya, Fő utca 91. szám alatti lángossütő üzlethelyiség bérbeadása

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a pályázat útján bérbeadott Battonya, Fő u. 91. szám alatti 29,10 m² alapterületű lángos-sütő tevékenység céljára meghirdetett üzlethelyiség bérlete 2022. április 30. napján lejárt. Az üresen álló teljesen közművesített Battonya, Fő u. 91. szám alatti 29,10 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbeadásra javaslom meghirdetni vállalkozási tevékenység céljára, 5 éves időtartamra, 10000 Ft + ÁFA havi bérleti díjért, mely bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Takács Dezső képviselő, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a pályázat meghirdetését.

Boros Csaba polgármester javasolja a pályázat meghirdetését és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2022.(V.05.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a teljesen közművesített Battonya, Fő u. 91. szám alatti 29,10 m² alapterületű üzlethelyiséget 5 éves időtartamra, vállalkozási tevékenység céljára, bérbeadásra meghirdeti.

A helyiség bérleti díját havi 10000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

6 Napirend - Bejelentések

Boros Csaba polgármester: Akinek van közérdekű bejelentése, kérdése kérem, jelezze. Mivel közérdekű bejelentése nincs senkinek, köszönöm a részvételt, a nyílt ülést bezárom.



Boros Csaba
polgármester



Varga István Tamás
jegyző